

Eiendomsmegling og markedsanalyser

[Se studieprogram](#)

Høst 2024 (1. semester)

Matematikk	MAT1001 7.5 sp
Praktisk eiendomsmegling I	RE215E 7.5 sp
Jus for eiendomsmeglere I	RE217E 7.5 sp
Bedriftsøkonomisk analyse med programvare	ECO1002 7.5 sp

Vår 2025 (2. semester)

Praktisk eiendomsmegling II	RE216E 7.5 sp
Jus for eiendomsmeglere II	RET2004 7.5 sp
Innføring i regnskap	FIN1001 7.5 sp
Statistikk	STT1001 7.5 sp

Høst 2025 (3. semester)

Finansiering og investering	FIN1002 7.5 sp
Samfunnsøkonomi, mikro	ECO1001 7.5 sp
Markedsføring	MAF1001 7.5 sp
Ex. Phil. Etikk, bærekraft og samfunnsansvar	FIL1001 7.5 sp

Vår 2026 (4. semester)

<u>Anvendt metode</u>	MET1001 7.5 sp
<u>Samfunnsøkonomi, makro</u>	ECO1003 7.5 sp
<u>Rettslære</u>	RET1001 7.5 sp
<u>Organisasjon</u>	ORG1001 7.5 sp

Høst 2026 (5. semester)

<u>Innføring i eiendomsutvikling</u>	RET1007 7.5 sp
<u>Praktisk eiendomsmegling III (1/2)</u>	RE214E 0 sp
<u>Oppgjør for eiendomsmeglere</u>	RET1003 7.5 sp
<u>Skatt og avgift for eiendomsmeglere</u>	RET1004 7.5 sp

Vår 2027 (6. semester)

<u>Driftsregnskap og budsjettering</u>	REG1002 7.5 sp
<u>Internasjonal foretaksstrategi</u>	ORG2001 7.5 sp
<u>Praktisk eiendomsmegling III (2/2)</u>	RE214E 15 sp

Valgemner

<u>Introduksjon til entreprenørskap og ideutvikling</u>	ECO2004 7.5 sp
<u>Internasjonal markedsføring</u>	MAF2000 7.5 sp

Beskrivelse av studiet

Studieprogrammet retter seg mot personer som ønsker en utdanning som fører til autorisasjon som Eiendomsmegler MNEF. I tillegg til mer meglerspesifikke emner, inneholder programmet en del generelle emner

innenfor økonomi og administrasjon.

Studieprogrammet er lagt opp i henhold til kvalifikasjonskravene i § 4-2 i Forskrift om eiendomsmegling. 67,5 av de totalt 180 studiepoengene er spesielt rettet mot eiendomsmegling. Studiemodellen følger anbefalingen fra UHR-ØA (Universitets- og høyskolerådet) og omfatter de fire fagområdene bedriftsøkonomi, administrasjon, samfunnsøkonomi og metodefag. En fullført Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser gir grunnlag for videre masterstudier ved universiteter og høyskoler i inn- og utland, inkludert siviløkonomstudiet ved HHN.

Studieprogrammet er et campusbasert heltidsstudium med ordinære forelesninger. Alle emner har egne elektroniske læringsplattformer på internett. Lærings- og arbeidsformene er forsknings- og praksisorienterte. Videre vil organiseringen av undervisningen variere fra emne til emne og være i form av forelesninger, bedriftsbesøk, kollokvier, innleveringer og praktiske øvelser. Det legges ofte til rette for teamarbeid som fremmer trening i kommunikasjon og samarbeid.

Læringsutbytte

Kunnskap

Kandidaten skal

- ha kjennskap til lover, forskrifter og beste praksis for eiendomsmeglere knyttet til kjøp og salg av eiendommer og behandling av dokumenter, regnskap, oppgjør, skatt og avgifter
- ha bred kunnskap om sentrale temaer, teorier, problemstillinger, prosesser, verktøy og metoder innenfor bedriftsøkonomi, administrasjonsfag, samfunnsøkonomi og metodefag
- kjenne til sentrale tema innen etikk, filosofi og juridisk metode
- kjenner til forsknings- og utviklingsarbeid innenfor ulike fagområder
- ha kunnskap om historie og tradisjoner innen økonomi og ledelse
- ha kunnskap om bedriftsetablering, nye økonomiske trender og innovasjonssystemer

Ferdigheter

Kandidaten skal

- kunne foreta strategiske og faglige vurderinger i rådgivnings- og markedsføringssituasjoner
- kunne utvikle gode rutiner og interne kontrollsystemer for ulike deler av et eiendomsmegleroppdrag
- kunne vurdere virksomheten og samfunnsøkonomiske, menneskelige, juridiske, etiske og miljømessige konsekvenser av beslutninger og handlinger
- kunne ta økonomiske og administrative valg med utgangspunkt i knappe ressurser slik at det best mulig fyller organisasjonens mål
- kunne anvende faglig kunnskap og relevante resultater fra forsknings- og utviklingsarbeid på praktiske og teoretiske problemstillinger og treffe begrunnede valg
- kunne reflektere over egen faglig utøvelse og justere denne under veiledning
- kunne finne, vurdere og henvise til informasjon og fagstoff og framstille dette slik at det belyser en problemstilling
- kunne anvende IKT for å løse ulike faglige problemstillinger med relevant programvare

Generell kompetanse

Kandidaten skal

- kunne planlegge og gjennomføre varierte arbeidsoppgaver og prosjekter som strekker seg over tid, alene og som deltaker i en gruppe, og i tråd med etiske krav og retningslinjer
- kunne formidle sentralt fagstoff som teorier, problemstillinger og løsninger både skriftlig, muntlig og gjennom andre relevante uttrykksformer
- kunne utveksle synspunkter og erfaringer med andre innenfor fagområdet og gjennom dette identifisere muligheter og utfordringer knyttet til praksis
- kjenne til nytenking og innovasjonsprosesser
- kunne beherske relevante faglige verktøy, teknikker og uttrykksformer
- kunne vurdere spenningsforhold mellom teori og praksis innenfor eiendomsmeglerfaget

Opptakskrav

Opptak til studieprogrammet krever generell studiekompetanse

Realkompetanse

Søkere som ikke har generell studiekompetanse og er 25 år eller eldre, kan søke om opptak på grunnlag av realkompetanse

I tillegg til de generelle kravene for realkompetanse gjelder følgende krav for dette studieprogrammet:

Relevant yrkeserfaring: Minimum tre av de fem påkrevde årene med arbeidserfaring må kunne relateres til fagområdene økonomi, markedsføring, administrasjon eller organisasjonsarbeid.

Andre spesielle faglige krav: Matematikk og engelsk på nivå med generell studiekompetanse.

Progresjonskrav

Studiemodellen er lagt opp med en naturlig progresjon innenfor de ulike fagområder, dvs. hvert semester bygger videre på kunnskaper tilegnet i foregående semester. Det forutsettes derfor i utgangspunktet at alle emner er bestått før man går videre på neste studieår. For å kunne starte på 3. studieår skal samtlige emner som inngår i studiets første og minst 30 studiepoeng av emnene fra andre studieår være bestått. For individuelle tilpasninger av utdanningsplanen, ta kontakt med studieveileder. Spesifikke anbefalinger og forkunnskapskrav fremgår av de enkelte emnebeskrivelser.

Yrkesmuligheter

Det naturlige jobbvalget vil være en jobb som eiendomsmegler, men man kvalifiserer også til andre relevante oppgaver innenfor regnskap og oppgjørsarbeid i meglerforetak. Studiet kvalifiserer også for annet arbeid innenfor økonomi og administrasjon som kundefrådgiver, markeds konsulent, økonomimedarbeider og andre stillinger innen prosjekt, HR, forvaltning og lignende.

Videre utdanning

Studiet kvalifiserer for opptak til siviløkonom/masterstudier ved HHN samt masterstudier ved andre utdanningsinstitusjoner i Norge eller utlandet.

Utenlandsopphold

Har du tenkt på muligheten på å reise til utlandet i løpet av studietiden?

Det er mulig å reise på utveksling på semesteropphold i løpet av 2. studieår dersom partnerinstitusjonen tilbyr emner som tilsvarer de obligatoriske emnene på utreisesemesteret. Det er også mulighet å reise på sommerskole og ta studiepoeng i løpet av noen uker på sommeren. Bachelorgraden er i stor grad rettet mot norske forhold med en del emner knyttet til norske lover og forskrifter. Dette begrenser valgmulighetene for utveksling.

Du finner mer informasjon om utveksling her

Kostnader

Ingen kostnader utover semesteravgift og pensumlitteratur.

Eksamen og vurderingsformer

Kandidatenes kunnskaper innenfor alle emner i studiet skal vurderes, jfr. forskrift om eiendomsmegling (FOR-2007-11-23-1318), kapittel 4, § 4-1 og § 4-3. Det benyttes varierte vurderingsformer tilpasset hvert enkelt emne. Hjemmeeksamen, paper/ prosjektoppgaver, casestudier og andre presentasjoner benyttes i kombinasjon med skriftlig- og muntlig eksamen. Det benyttes bokstavkarakter hvor A er beste karakter, E er svakeste bestått karakter og F angir stryk (ikke bestått). For noen emner kan vurderingen bestått/ikke bestått benyttes. Det vil være variasjon mellom individuelle og gruppevisse vurderingsformer, og mellom intern og ekstern sensur. Som avslutning på studiet gjennomføres en muntlig eksamen i tilknytning til emnet Praktisk eiendomsmegling III.

Avsluttende eksamen

Kandidatene må bestå muntlig prøve i emnet Praktisk eiendomsmegling III.

Programevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneundersøkelser og av studieprogramansvarlig. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Aktuelle forskrifter og sentrale bestemmelser

Vi viser til [gjeldende forskrift og tilhørende retningslinjer](#).

Emnebeskrivelse for 2024/25

Matematikk

MAT1001

Beskrivelse av emnet

Algebra og likningsløsning, derivasjon, maksimum og minimum for funksjoner av én variabel, geometriske rekker, enkel integrasjon av énvariable funksjoner, partiellderivasjon, og lokale maksimum og minimum for funksjoner av to variabler (med og uten bibetingelse).

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for *Bachelor i økonomi og ledelse*, *Bachelor i økonomi, digitalisering og forretningsutvikling*, eller *Bachelor i eiendomsmegling*.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal ha kunnskap om:

funksjoner av én og flere variabler inkludert lineære funksjoner, polynomfunksjoner, eksponentialfunksjoner og logaritmefunksjoner

begrepene derivasjon og integrasjon

hvordan geometriske rekker kan brukes for å finne formel for blant annet oppsparingsannuiteter og terminbeløp for annuitetslån

Ferdigheter

Studenten skal kunne:

løse oppstilte og uoppstilte problemer ved algebra og likningsløsning

løse oppstilte og uoppstilte optimeringsproblemer i en variabel

bruke funksjoner av en variabel for å løse enkle bedriftsøkonomiske problemer, herunder elastisitetsdrøfting

løse problemer om oppsparingsannuiteter og annuitetslån

løse oppstilte og uoppstilte optimeringsproblemer med og uten bibetingelse for funksjoner av to variabler

Generell kompetanse

Studenten skal ha kompetanse om:

en matematisk modells gyldighet, og hvordan gyldigheten avhenger av de forutsetningene som er gjort i modelleringsprosessen
hvordan elementær matematikk kan brukes til å modellere og løse økonomiske problemstillinger.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesninger, oppgaveregning, kollokviegrupper.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

To obligatoriske arbeidskrav, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.
Skriftlig midtveiseksamen, 3 timer, teller 25/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer.
Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, teller 75/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer.

Hjelpemidler til eksamen

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker.

Utskrift av formelsamling MAT1001 Matematikk

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

Studenter som har valgt minimal fordypning i matematikk i videregående skole (f.eks. 1P+2P) må regne med ekstra arbeidsinnsats utover det som normalt kreves av et emne med omfang på 7.5 studiepoeng.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Praktisk eiendomsmegling I

RE215E

Beskrivelse av emnet

Grunnleggende innføring i eiendomsmegling i praksis, herunder oppdragsinngåelse, oppdragsgjennomføring, taksering/verdifastsetting, tvangssalg. Det blir gjennomført bedriftsbesøk, samt en eller flere gjesteforelesninger fra bransjeaktører.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser.

Læringsutbytte

Emnet legger opp til følgende kunnskaps- og ferdighetsmål:

Kunnskap:

Etter å ha gjennomført emnet skal studentene ha:

Grunnleggende kunnskap om gjennomføringen av et eiendomsmeglingsoppdrag.

Kunnskap om grunnleggende begreper og terminologi knyttet til eiendomsmegling

Kjennskap til de enkelte faser i eiendomsmeglingsoppdraget og de krav som i denne sammenheng stilles til megler etter lov, forskrift og andre rettsgrunnlag

Ferdighet:

Etter å ha gjennomført emnet skal studentene:

Kunne anvende faglige kunnskaper på praktiske og teoretiske problemstillinger, knyttet til gjennomføringen av et eiendomsmeglingsoppdrag.

Generell kompetanse

Kunne formidle sentralt fagstoff som teorier, problemstillinger og løsninger innen praktisk eiendomsmegling

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesninger og noe gruppearbeid. Det blir gjennomført bedriftsbesøk, samt en eller flere gjesteforelesninger fra bransjeaktører.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene

inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 5 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Norges Lover

Andre lovsamlinger

Særtrykk av lover og forskrifter

Direkte utskrift av lover og forskrifter fra lovdata

Enkel kalkulator (type B, jfr. reglement)

Lover/håndbok kan ikke inneholde kommentarer eller egne notater, kun henvisninger til andre lover/paragrafer.

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker.

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Jus for eiendomsmeglere I

RE217E

Beskrivelse av emnet

I Jus for eiendomsmeglere 1 skal studentene få innføring i og forståelse for de rettsregler som gjelder for utøvelse av eiendomsmegleryrke. Dette omfatter også en innføring i rettsregler som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ved salg av fast eiendom, herunder regler om avtaleinngåelse samt rettsreglene som omhandler tinglysning av fast eiendom. Ulike former for sikkerhetsstillelse vil også bli gjennomgått i løpet av kurset.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser.

Læringsutbytte

Kunnskap:

- Har grundig kunnskap om emner innenfor fagområdet for eiendomsmegling, som kjøp og salg av fast eiendom og ulike eierformer.
- Forstår de fundamentale rammebetingelsene og juridiske kravene som regulerer eiendomsmegleryrket.
- Er kjent med rettsreglene som regulerer eierformene for borettslagsleilighet og eierseksjon.
- Har dyptgående kunnskap om rettsreglene ved salg av ny og brukt bolig.

- Har kunnskap om registrering av rettigheter og plikter knyttet til fast eiendom.
- Kjenner til regler om avtaleinngåelse som er relevant for eiendomsmegleryrket.

Ferdigheter:

- Kan identifisere og forklare problemer knyttet til ulike eierformer.
- Kan identifisere og løse juridiske problemer i eierseksjoner, borettslag og boligbyggelag.
- Kan finne og anvende relevante juridiske bestemmelser som regulerer forholdet mellom kjøper og selger, samt andre grunnleggende forhold innen eiendomsmegling.
- Kan forklare og anvende regler for salg av ny og brukt bolig.
- Er i stand til å navigere og anvende rettsreglene ved salg av nyoppførte boliger, eierleiligheter, og borettslagsleiligheter.
- Kan forklare og anvende regler om pant og tinglysing av fast eiendom.
- Kan anvende regler om avtaleinngåelse som er relevant for eiendomsmegleryrket.

Generell kompetanse:

- Kan kritisk anvende kunnskap og ferdigheter i situasjoner ved kjøp og salg av fast eiendom.
- Er forberedt på etisk og faglig ansvarlig praksis i eiendomsmeglingsbransjen.
- Kan anvende grunnleggende juridiske metoder som er relevant i eiendomsmegleryrket.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning og gruppearbeid

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Norges Lover

Andre lovsamlinger
Særtrykk av lover og forskrifter

Disse kan ikke inneholde kommentarer eller egne notater, kun henvisninger til andre lover/paragrafer.

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker.

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Bedriftsøkonomisk analyse med programvare

ECO1002

Beskrivelse av emnet

Emnet gir en innføring i sentrale bedriftsøkonomiske begreper, modeller og sammenhenger. Emnet skal også sette studentene i stand til å bruke relevant programvare for økonomisk analyse og presentasjon.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse, Bachelor i økonomi, digitalisering og forretningsutvikling, Bachelor i regnskap eller Bachelor i eiendomsmegling.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal ha:

kunnskap om kostnadsbegrepet og ha god forståelse for kostnaders variabilitet
kunnskaper om ulike prinsipper for produktkalkulasjon
kunnskap om de grunnleggende forutsetningene for og svakhetene ved de tradisjonelle kalkulasjonsmetodene
kunnskap om tankegangen ved normalcostkalkulasjon og kjenne forutsetningene og formålet med driftsregnskap basert på normalcost

Ferdigheter

Studenten skal:

kunne gjennomføre analyser for å finne kostnadsoptimalt og gevinstoptimalt produksjonsvolum
kunne utarbeide kalkyler etter selvkost- og bidragsprinsippet for bedrifter i ulike bransjer
kunne fordele kostnader fra art via kostnadssted/aktivitet til kalkyleobjekt
kunne utarbeide et normalcostregnskap, foreta avviksanalyse og kjenne årsaker til avvik, og kunne foreslå iverksetting av tiltak

kunne gjennomføre kostnads - resultat - volumanalyser (KRV)
kunne foreta enkle analyser av optimale produktvalg i situasjoner med begrenset ressurstilgang
kunne foreta enkle investeringsanalyser
kunne anvende regneark på en effektiv måte til å gjennomføre økonomiske analyser
kunne anvende tekstbehandling og presentasjonsverktøy på en effektiv måte for formidling av bl.a. økonomiske analyser

Generell kompetanse

Studenten:

skal ha kjennskap til økonomifunksjonens rolle og plass i bedriften, og kunne drøfte de grunnleggende trekkene ved økonomisk styring av en virksomhet
kan formidle sentralt fagstoff gjennom relevante uttrykksformer
kan reflektere over etiske problemstillinger innenfor faget
kan se emnet i en større sammenheng og i et samfunnsmessig perspektiv

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Ukentlige forelesning og øvinger.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Eksamen gjennomføres i Inspira. Hele eller deler av eksamen kan gjennomføres ved bruk av Excel.

Samlet karakter, karakterregel Bokstavkarakterer

Skriftlig skoleeksamen, 5 timer, teller 60/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .
Hjemmeeksamen - gruppe, 3 dager, teller 40/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .

Hjelpemidler til eksamen

Excel, enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Praktisk eiendomsmegling II

RE216E

Beskrivelse av emnet

Videregående innføring i eiendomsmegling i praksis, herunder megling av større eiendomsprosjekter, megling av nærings- og landbrukseiendommer, internkontroll/kvalitetssikring, hvitvasking, finansiering av eiendomsprosjekter og utleiemegling. I tillegg blir det gjesteforelesninger fra bransjeaktører.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling.

Læringsutbytte

Emnet legger opp til følgende kunnskaps- og ferdighetsmål:

Kunnskapsmål:

Etter å ha gjennomført emnet skal studentene:

Ha høyere kunnskap om gjennomføringen av et eiendomsmeglingsoppdrag.
Kjenne de enkelte faser og særskilte utfordringer knyttet til prosjektmegling.
Kjenne de enkelte faser og særskilte utfordringer knyttet til næringsmegling.
Kjenne de enkelte faser og særskilte utfordringer knyttet til andre typer eiendomsmegling, herunder landbrukseiendommer og utleiemegling.
Ha grunnleggende kunnskaper om de særskilte krav som stilles til intern kontroll i eiendomsmeglingsforetak

Ferdighetsmål:

Etter å ha gjennomført emnet skal studentene:

Kunne anvende faglige kunnskaper på praktiske og teoretiske problemstillinger, knyttet til gjennomføringen av alle typer eiendomsmeglingsoppdrag og etablering/drift av eiendomsmeglingsforetak.

Generell kompetanse

Kunne formidle sentralt fagstoff som teorier, problemstillinger og løsninger innen praktisk eiendomsmegling.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning, gruppearbeid, feltarbeid.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 6 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Norges Lover

Andre lovsamlinger

Norges Eiendomsmeglerforbunds håndbok

Særtrykk av lover og forskrifter

Enkel kalkulator (type B)

Lover/håndbok kan ikke inneholde kommentarer eller egne notater, kun henvisninger til andre lover/paragrafer.

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker.

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

RE215E Praktisk eiendomsmegling I

Emnebeskrivelse for 2024/25

Jus for eiendomsmeglere II

RET2004

Beskrivelse av emnet

I Jus for eiendomsmeglere II skal studentene få kjennskap til rettsregler som regulerer adgangen til erverv av fast eiendom, og rettsregler som setter skranker for hvordan fast eiendom kan nyttes, rettsregler om grensen mellom faste eiendommer samt rettspørsmål i forbindelse med hevd, servitutter og forholdet til naboene. Studentene skal videre få grunnleggende kunnskap om rettsreglene som omhandler eierformene borettslagsleilighet og eierseksjon. Studentene skal ha grundig kjennskap til hvilke rettsregler som gjelder ved salg av ny bolig. Studentene skal også ha en forståelse av rettsreglene knyttet til konkurs og pengekrav.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser.

Læringsutbytte

Kunnskap:

Har inngående kunnskap om prinsippene bak hevd og de ulike typene servitutter, samt deres historiske og juridiske opphav.

Har detaljert innsikt i sameiets juridiske struktur, inkludert rettigheter og plikter for sameiere.
Forstår formålet og anvendelsesområdene til konsesjonsplikten innenfor et eiendomsmeglerperspektiv.
Forstår de grunnleggende rettighetsbegrensningene i naboloven og rettsreglene som setter begrensninger for bruken av fast eiendom.
Har forståelse av tomtefeste, allemannsretten, og allmenningsrettens juridiske rammer og historiske kontekst.

Ferdigheter:

Kan håndtere juridiske spørsmål som omhandler hevd, servitutter, og grensene for fast eiendom.
Kan identifisere og anvende relevante juridiske bestemmelser knyttet til hevd og servitutter i praktiske situasjoner.
Studenten kan drøfte og løse problemer knyttet til erverv av fast eiendom, inkludert potensielle nabokonflikter.
Kan navigere konsesjonsprosesser og forholde seg til kriteriene for konsesjonsinnvilgelse.
Kan anvende kunnskap om tomtefeste og allmenningsrett i praksis, med spesiell vekt på rettslige problemstillinger og forvaltning.

Generell kompetanse:

Kan kritisk anvende kunnskap og ferdigheter fra kurset i komplekse, praktiske situasjoner som en eiendomsmegler kan møte.
Har evnen til å identifisere og vurdere etiske og faglige utfordringer i eiendomsmeglingspraksis.
Kan veilede andre om deres rettigheter og plikter i henhold til naboloven og eiendomsrettens grenser.
Kan bidra til konstruktiv sameieforvaltning, konfliktløsning, og veiledning i konsesjonsspørsmål.
Kan rådggi og informere parter og offentligheten om forhold knyttet til allemannsretten og allmenningsrett i bredere samfunnsmessige sammenhenger.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning, gruppearbeid og gjesteforelesninger

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 6 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Norges Lover
Andre lovsamlinger
Særtrykk av lover og forskrifter

Disse kan ikke inneholde kommentarer eller egne notater, kun henvisninger til andre lover/paragrafer.

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

RET1001 Rettslære

Emnebeskrivelse for 2024/25

Innføring i regnskap

FIN1001

Beskrivelse av emnet

Studentene gis en grunnleggende innføring i regnskap som skal gjøre dem i stand til å selv å føre et enkelt regnskap. Samtidig vil studentene få en grunnleggende forståelse av et finansregnskap. Sentrale tema er regnskapet som informasjonskilde, grunnleggende prinsipper og forutsetninger for finansregnskapet, registrering av bilag, bokføringsloven, regnskapsloven med oppstillingsplanen for regnskapet, innføring i regnskapsregler, enkel årsavslutning med periodiseringen fra foreløpig saldobalanse til resultat og utgående balanse.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse, Bachelor i økonomi, digitalisering og forretningsutvikling, Bachelor i regnskap eller Bachelor i eiendomsmegling.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Etter fullført emne skal studenten ha følgende læringsresultat

Kunnskap

Studenten skal ha:

- kunnskap om formålet med og føring av et finansregnskap
- kunnskap om det dobbelte bokholderis prinsipp
- kunnskap om begrepene utgifter, kostnader, utbetalinger, inntekter og innbetalinger, beholdninger og sammenhenger mellom disse
- kunnskap om standard kontoplan
- kunnskap om sentrale bestemmelser i regnskaps- og bokføringslovene inkludert regnskapslovens oppstillingsplan for resultatregnskap og balanse
- grunnleggende innsikt i finansregnskapets oppbygging og rammebetingelser inkludert etiske forutsetninger som det bygger på.

Ferdigheter

Studenten skal:

- kunne bokføre de mest vanlige transaksjoner etter det dobbelte bokholderis prinsipp
- kunne foreta vanlige periodiseringsposter
- kunne foreta årsoppgjør med enkle årsavslutningsposter

kunne stille opp et gruppert resultat og balanse i samsvar med regnskapslovens bestemmelse
kunne forklare sammenhenger mellom transaksjoner og deres påvirkning på resultat og balanse

Generell kompetanse

Studenten skal ha:

evne til å bedømme og kategorisere ulike økonomiske hendelser med hensyn til regnskapsmessige effekter
evne til å foreta en grunnleggende vurdering av innholdet i et finansregnskap og hovedprinsippene det bygger på
evne til å reflektere over etiske problemstillinger knyttet til utøvelse av regnskapsfaget
ha en forståelse av samfunnsnyttene ved offentlige finansregnskap

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Undervisning og oppgavegjennomgang i plenum, supplert med undervisningsvideoer.

Arbeid i grupper med øvingsoppgaver.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

To arbeidskrav (godkjent/ikke godkjent)
Skriftlig skoleeksamen, karakterskala A-F

Hjelpemidler til eksamen

Excel, enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Statistikk

STT1001

Beskrivelse av emnet

Beskrivende statistikk, sentralmål og spredningsmål, frekvensfordelinger, grafiske framstillinger.

Sannsynlighetsregning, kombinatorikk, betinget sannsynlighet, Bayes lov.

Binomisk fordeling, hypergeometrisk fordeling, Poissonfordeling.

Normalfordeling og normaltilnærming, sentralgrensesetningen.

Students t-fordeling og kjikvadratfordeling.

Stokastiske variabler, simultanfordelinger, uavhengige variabler, kovarians.

Punktestimering og intervallestimering.

Hypotesetesting med binomisk, normal og Students t-fordeling.

Hypotesetesting med kjikvadratfordeling, sammenligningstester.

Statistisk styrke, Type I- og Type II-feil.

Enkel regresjonsanalyse, estimering, hypotesetesting for regresjonskoeffisienten, prediksjonsintervall.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for *Bachelor i økonomi og ledelse*, *Bachelor i økonomi, digitalisering og forretningsutvikling*, eller *Bachelor i eiendomsmegling*.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal ha kunnskap om:

grunnleggende sannsynlighetsregning inkludert kombinatorikk, utvalgsmodeller, betingede sannsynligheter, og med spesiell vekt på de mest sentrale sannsynlighetsfordelingene som f.eks. binomisk fordeling og normalfordeling begreper som estimator, estimat, konfidensintervall begreper som nullhypotese og alternativ hypotese, forkastingsfeil og godtakingsfeil, signifikansnivå, signifikanssannsynlighet, statistisk styrke

Ferdigheter

Studenten skal kunne:

presentere og beskrive statistiske data ved hjelp av sentralmål og spredningsmål, frekvensfordeling og grafisk framstilling regne med sannsynligheter og anvende tabeller knyttet til sannsynlighetsfordelinger analysere og tolke resultatene av statistiske undersøkelser ved bruk av grunnleggende metoder fra estimering og hypotesetesting kunne estimere en enkel regresjonsmodell og vurdere hvor godt eller dårlig den fungerer i en gitt situasjon

Generell kompetanse

Studenten skal ha:

en grunnleggende oversikt over problemstillinger knyttet til bruk av meningsmålinger og andre statistiske metoder i forbindelse med politikk, økonomi og vitenskap

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesninger, oppgaveregning, kollokviegrupper.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

To arbeidskrav, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.

Skriftlig midtveiseeksamen, 3 timer, teller 25/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer.

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, teller 75/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer.

Hjelpemidler til eksamen

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker.

Utskrift av formelsamling STT1001 Statistikk

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

Studenter som har valgt minimal fordypning i matematikk i videregående skole (f.eks. 1P+2P) må regne med ekstra arbeidsinnsats utover det som normalt kreves av et emne med omfang på 7.5 studiepoeng.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Finansiering og investering

FIN1002

Beskrivelse av emnet

Grunnleggende renteregning, investeringskalkyler, hvordan ta hensyn til skatt, prisstigning og usikkerhet i investeringskalkyler og kapitalkilder og kapitalkostnader, herunder beregning av effektiv lånerente. Beregne grunnleggende porteføljesammensetning, og en introduksjon til sammenhengen mellom avkastning og risiko.

For studenter som kan dokumentere at eksamen for CFA Level 1 er bestått gis det fritak for emnet

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse eller Bachelor i eiendomsmegling.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Etter fullført emne skal studenten ha følgende læringsresultat:

Kunnskaper

Studenten skal:

ha bred forståelse for tidsverdien av penger, og hvordan det virker inn på lønnsomheten av investeringer, samt begrepene nåverdi og sluttverdi
ha grunnleggende kjennskap til kapitalverdimodellen, og hvordan den fungerer i praksis
kjenne til begrepet kapitalstruktur og hvordan denne kan påvirke kapitalkostnaden

Ferdigheter

Studenten skal:

kunne anvende og utføre grunnleggende renteberegninger.
skal kunne gjøre lønnsomhetsvurderinger basert på ulike investeringskalkyler inkludert nåverdimetoden, internrentemetoden og tilbakebetalingsmetoden.
kunne gjennomføre lønnsomhetsanalyser under hensyn til eventuell skatt
kunne beregne effektiv rente og anvende den i ulike beslutninger
kunne beherske relevante faglige verktøy

Generell kompetanse

Studentene skal

ha innsikt i relevant faglige problemstillinger
kan planlegge og gjennomføre varierte arbeidsoppgaver som strekker seg over tid
kunne jobbe sammen i gruppe og vurdere andres faglige arbeid
gjøres i stand til å på selvstendig vis vurdere og reflektere over ulike situasjoner som omfatter lønnsomheten av investerings- og finansieringsbeslutninger.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning, gruppeøving, veiledning til arbeidskrav og datalab.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

2 obligatoriske arbeidskrav må være bestått for å gå opp til eksamen. Skoleeksamen teller 100% av karakteren.

Eksamen gjennomføres i Inspira. Hele eller deler av eksamen gjennomfres ved bruk av Excel.

Hjelpemidler til eksamen

Excel, enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

MAT1001 Matematikk

STT1001 Statistikk

FIN1001 Innføring finansregnskap

Emnebeskrivelse for 2024/25

Samfunnsøkonomi, mikro

ECO1001

Beskrivelse av emnet

Kurset gir studentene innsikt i det grunnleggende rammeverket for mikroøkonomisk analyse og hvordan rammeverket kan brukes for å analysere konsumenters og bedrifters økonomiske adferd under ulike markedsformer.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse eller Bachelor i eiendomsmegling.

Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister

Læringsutbytte

Kunnskap

Studentene skal ha:

Kunnskap om hvordan konsumentenes etterspørsel etter ulike varer og tjenester påvirkes av deres preferanser, inntekt og prisene på de varene som de etterspør.

Kunnskap om hvordan bedrifters tilbud av varer og etterspørsel etter innsatsfaktorer påvirkes av produksjonsteknikken de bruker, prisene på innsatsfaktorene og hvilken konkurransesituasjon de arbeider under.

Kunnskap om virkningene for konsumenter og produsenter av ulike markedsformer

Kunnskap om virkningene for konsumenter, produsenter og samfunnet totalt av offentlige inngrep som avgifter og prisregulering.

Ferdigheter

Studenten skal kunne:

Beskrive grafisk og analytisk hvordan endringer i priser, inntekter og preferanser påvirker konsumentenes etterspørsel etter ulike varer og tjenester.

Beskrive grafisk og analytisk hvordan endringer i bedrifters målsettinger og deres rammebetingelser påvirker deres tilbud av varer og tjenester og etterspørsel etter innsatsfaktorer.

Beskrive grafisk og analytisk hvordan ulike markedsformer påvirker produsenters tilpasning

Beskrive de samfunnsøkonomiske -og fordelingsmessige virkningene av offentlige virkemidler som avgifter og prisregulering.

Generell kompetanse

Studenten skal ha:

Forståelse for grunnleggende mikroøkonomiske begreper

Innsikt i og kunne drøfte konsumenters og bedrifters økonomisk atferd under ulike markedsformer.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Ordinære forelesninger hver uke. I tillegg får studentene tilbud om seminar hvor oppgaver i tilknytning til nylig gjennomgått pensum blir løst. Studentene får også tilbud om innlevering av utdelte oppgaver som de får faglig vurdering på.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene

inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

MAT1001 Matematikk

STT1001 Statistikk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Markedsføring

MAF1001

Beskrivelse av emnet

Kurset gir en grunnleggende innføring i faget markedsføringsledelse. Faget omhandler hvordan virksomheten organiserer, kommuniserer og leverer sitt markedstilbud, samt hvordan virksomheten systematisk og kontinuerlig analyserer markedet og konkurransen. En sentral oppgave i markedsføringsledelse er hvordan virksomheten skal sikre nåværende og fremtidige inntekter, og er således et overordnet ledelsesansvar. Faget er grunnleggende i en ledelsesutdanning og inngår derfor som et av basiskursene i alle Handelshøgskolen Nords bachelorstudier.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse, Bachelor i regnskap, Bachelor i eiendomsmegling eller Bachelor i internasjonal markedsføring.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap:

Ha en grunnleggende forståelse av markedsføringens rolle i bedrifter og samfunnet

Ha kunnskap om sentrale begreper og modeller innen fagområdet

Forstå hva det vil si å være kunde- og markedsorientert

Ferdigheter:

Kunne analysere en markedssituasjon og identifisere kritiske arbeidsbetingelser (suksessfaktorer)
Kunne omsette markedsinformasjon til argumenterte taktiske og operative markedsaktivitet ved bruk av markedsføringens virkemidler
Kunne utarbeide en markedsplan og strukturere arbeidet fra mål til tiltak

Generell kompetanse

Kunne arbeide strukturert og systematisk for å nærme seg markedsutfordringer på en analytisk måte
Kunne identifisere og formulere problemstillinger, og vite hvordan informasjon som kan belyse disse problemstillingene kan innhentes
Kommunisere, diskutere og reflektere over faglige problemstillinger innen fagområdet markedsføring

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Undervisningen vil være en kombinasjon mellom forelesning og seminarer.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

Arbeidskrav, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.
Hjemmeeksamen - gruppe, 4 dager, teller 100/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Ex. Phil. Etikk, bærekraft og samfunnsansvar

FIL1001

Beskrivelse av emnet

For å utvikle bærekraftige samfunn i en verden som preges av økende kompleksitet er kunnskap om vitenskapenes tenke- og arbeidsmåte, etikk og politiske ideologier viktig for å utøve ansvarlig medborgerskap. Evne til å skille mellom vitenskapelig kunnskap og andre former for kunnskap. Forståelse for hvordan politiske ideologier påvirker utviklingen av samfunnet, nasjonalt og internasjonalt. Kunnskap om urfolks forståelse av naturen utgjør et viktig bidrag i utviklingen av bærekraftige samfunn. Det blir lagt vekt på utvikling av evne til kritisk refleksjon over problemstillinger i lys av filosofisk kunnskap og forståelse. Kurset utvikler og formidler kunnskap, forståelse og ferdigheter som er relevant for videre studier

og arbeidslivet.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse, Bachelor i økonomi, digitalisering og forretningsutvikling eller Bachelor i regnskap.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studentene skal ha bred kunnskap om sentrale temaer, teorier, problemstillinger og metoder innenfor fagområdet,

Vestlige og ikke-vestlige filosofiske tradisjoner som inngår i pensum

Posisjoner innenfor etikk

Retninger innenfor politisk filosofi

Urfolks kultur og erfaringsbaserte kunnskap

Ulike samfunns- og naturvitenskapelige tenkemåter

Fagområdets historie, tradisjoner, egenart og plass i samfunnet

Ferdigheter

Studentene kan anvende faglig kunnskap på praktiske og teoretiske problemstillinger og treffe begrunnede valg:

Redegjøre for sentrale filosofiske tradisjoner, teorier og ideer med relevans for dagsaktuelle problemstillinger og utfordringer

Gi en filosofisk redegjørelse for faglige og praktiske problemstillinger

Reflektere over egne erfaringer i lys av filosofisk kunnskap

Være kritisk til bruk av informasjonskilder og stille spørsmål ved etablerte sannheter

Generell kompetanse

Studentene kan kunne formidle sentralt fagstoff som teorier, problemstillinger og løsninger både skriftlig, muntlig og gjennom andre relevante uttrykksformer:

Identifisere, analysere og utarbeide velbegrunnede løsningsforslag forankret i filosofisk innsikt på samfunnsrelevante utfordringer

Reflektere kritisk over egen rolle som ansvarlig samfunnsborger

Delta aktivt i samfunnsdebatten om etikk, samfunnsansvar og bærekraft

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Undervisningen er en blanding av forelesninger, dialoger (i gruppe og plenum), praktiske øvelser og video/film.

Deltakerne forventes å ta ansvar for egen læring gjennom engasjert deltakelse i de ulike aktivitetene og arbeidsoppgaver mellom samlingene.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Oppgave - gruppe, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Alle relevante hjelpemidler tillatt. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Anvendt metode

MET1001

Beskrivelse av emnet

Kurset gir en oversikt over kvalitative og kvantitative forskningsmetoder som er relevante innen økonomisk-administrative fag. Studentene får en praktisk innføring til metodeemnet som vil gjøre de i stand til å gjennomføre større og mindre forskningsprosjekt, samt at de blir kjent med relevante dataverktøy som kan benyttes innenfor de ulike forskningsmetodene.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal:

- ha bred kunnskap om forskningsprosessen fra problemstilling til ferdig rapport
- ha kunnskap om ulike forskningsdesign og metodevalg
- ha kunnskap om kvalitativ og kvantitativ datainnsamling og analyse
- kjenne til relevante forskningsetiske prinsipper
- kjenne til grunnleggende begreper innen vitenskapsteori

Ferdigheter

Studenten skal kunne:

formulere forskbare problemstillinger og velge metode som passer til å besvare problemstillingene
samle inn og fortolke kvalitative og kvantitative data
anvende dataverktøy i kvalitative og kvantitative analyser
kunne diskutere forholdet mellom teori og empiri

Generell kompetanse

Studenten skal:

kunne planlegge, gjennomføre og rapportere fra et mindre forskningsprosjekt
kunne reflektere kritisk rundt egne metodevalg
kunne beskrive, forstå og forklare forskjellene mellom forskningsbasert kunnskap og annen kunnskap

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Det vil bli gitt regelmessige forelesninger, samt at det vil bli gjennomført lab-øvinger/demonstrasjoner i bruk av statistisk programvare og evt. bruk av programvare for tekstanalyse. Studenten skal jobbe aktivt med pensum gjennom eksamensoppgaven som strekker seg over store deler av semesteret. Nærmere opplysninger angående fremdrift og arbeidsform gis ved kursstart.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Arbedeidskrav (godkjent/ikke godkjent)

Skriftlig skoleeksamen. Teller 100%. Karakter A-F

Hjelpemidler til eksamen

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Samfunnsøkonomi, makro

ECO1003

Beskrivelse av emnet

Hva bestemmer makroøkonomiske størrelser som produksjon, arbeidsledighet, rentenivå, valutakurs, og inflasjon en liten åpen økonomi som den norske? Og hvordan kan myndighetene gjennom økonomisk politikk påvirke økonomien, og de forhold som nevnes over? Det er spørsmål som en prøver å svare på i dette kurset.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal ha kunnskap om:

sentrale makroøkonomiske begreper og sammenhenger
makroøkonomiske modeller relevante for norsk økonomi
virkninger av makroøkonomisk politikk
utvikling i norsk og internasjonal økonomi

Ferdigheter

Studenten skal kunne:

redegjøre for sentrale makroøkonomiske begreper og sammenhenger
redegjøre for makroøkonomiske modeller
bruke makroøkonomiske modeller for å drøfte virkninger av økonomisk politikk og andre påvirkninger økonomien blir utsatt for
redegjøre for viktige utviklingstrekk i norsk og internasjonal økonomi

Generell kompetanse

Studenten skal være i stand til å:

anvende økonomiske resonnementer knyttet til faget i forbindelse med offentlig debatt eller faglige utredninger
utveksle synspunkter om makroøkonomiske forhold med andre som har noe innsikt i fagområdet

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesninger, oppgaveløsning og oppgavegjennomgang.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, teller 70/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .

Hjemmeeksamen, 3 timer, teller 30/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .

Hjelpemidler til eksamen

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

MAT1001 Matematikk

ECO1001 Samfunnsøkonomi, mikro.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Rettslære

RET1001

Beskrivelse av emnet

Emnet skal gi studenten innføring i juridisk metode og utvalgte generelle privatrettslige emner og problemstillinger. Emnet skal gi studenten innsikt i de alminnelige rettslige rammer for utøvelse av næringsvirksomhet og de rettsregler som er av særlig betydning for organisering og utøvelse av slik virksomhet.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse eller Bachelor i regnskap.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Etter gjennomført emne skal studenten ha følgende:

Kunnskap

Studenten

har kunnskap om rettskildelære og juridisk metode
kjennskap til kontraktens betydning og funksjon
har kunnskap om de mest relevante rettsområder som har betydning for revisors og regnskapsføreres arbeid, herunder regler om avtaleinngåelse, tolking og ugyldighet, sentrale deler av reglene om organisering av økonomisk virksomhet og representasjon i selskapsforhold, stiftelse og sikring pengekrav, gjeldsforfølgingsrett med hovedvekt på materiell konkursrett og sentrale deler av reglene om økonomisk kriminalitet
har kjennskap til reglene om kjøp og misligholdsvirkninger ved kontraktsbrudd, næringsvirksomheters forhold til kreditorer og myndigheter, bortfall av pengekrav ved oppgjør og foreldelse samt konkursprosessen og enkeltforfølgingsrett.
kjenner til sentrale bestemmelser innen arbeidsrett.

Ferdigheter

Studenten

kan gjennomføre praktiske drøftelser i tilknytning til sentrale regler om avtaleinngåelse, avtaletolkning og ugyldighet etablering av økonomisk virksomhet og representasjon i selskapsforhold, etablering og sikring av pengekrav, vilkår om åpning av konkurs samt omstøtelse og økonomisk kriminalitet
kjøp og misligholdsvirkninger ved kontraktsbrudd, næringsvirksomheters forhold til kreditorer og myndigheter og bortfall av pengekrav ved oppgjør og foreldelse

Generell kompetanse

Studenten

kan tilegne seg ny kunnskap innen ovennevnte rettsområder og kunnskap om andre rettsområder som har betydning for regnskap og revisjon
kan formidle sentralt fagstoff gjennom relevante uttrykksformer
kan utveksle synspunkter og erfaringer med andre fagpersoner og bidra til å utvikle god praksis
kan bidra til nytenkning og i innovasjonsprosesser
kan reflektere over etiske problemstillinger innenfor de relevante rettsområder
kan se emnet i en større sammenheng i et samfunnsmessig perspektiv.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesninger.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Emnet har digitale hjelpemidler i Lovdata Pro eksamensmodus, med begrensinger. Det kan medbringes inntil to eksemplarer av alminnelig (ikke juridisk) rettskrivningsordbok, uavhengig av språk/målform. Innarbeidelser er ikke tillatt. Ingen andre hjelpemidler er tillatt under eksamen utover de generelle; PC, penn, linjal, enkel kalkulator og inntil 2 stk tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Organisasjon

ORG1001

Beskrivelse av emnet

Emnet gir en innføring i grunnleggende organisasjonsteori og arbeids- og lederpsykologi. Emnet belyser både organisasjoners indre liv og forholdet til omgivelsene. Disse prosessene belyses fra ulike vinkler med utgangspunkt i den konseptuelle foretaksmodellen.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse, Bachelor i regnskap, Bachelor i eiendomsmegling eller Bachelor i internasjonal markedsføring.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal ha:

kunnskap om grunnleggende organisasjonsteori og essensielle organisasjonsfaglige temaer
kunnskap om sentrale begreper og modeller som favner ulike aspekter ved en organisasjon som interessenter og omgivelser, struktur og kultur, motivasjon, ledelse og endring.

Ferdigheter

Studenten skal:

kunne analysere grunnleggende organisasjonsfaglige problemstillinger og drøfte mulige løsninger
kunne diskutere praksisrelaterte problemstillinger og fenomener ved hjelp av relevant teori

Generell kompetanse

Studenten skal ha:

evnen til skriftlig å formidle sentralt fagstoff fra organisasjonsfagets emneområder

evnen til å sette konkrete problemstillinger og fenomener i perspektiv gjennom kritisk bruk av organisasjonsfaglig teori

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning, læringsstøttmateriell i elektronisk klasserom.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

Arbeidskrav , teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, teller 100/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .

Hjelpemidler til eksamen

Enkel kalkulator og tospråklig ordbok. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Innføring i eiendomsutvikling

RET1007

Beskrivelse av emnet

Emnet gir en grunnleggende introduksjon til det norske eiendomsmarkedet, med særlig vekt plan- og byggesaksbehandling og arealplaners betydning for eiendomsverdiene, grunnleggende markedsanalyser, og eiendomsutvikling.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser.

Læringsutbytte

Kunnskap

Etter gjennomføring av emnet skal studentene ha

grunnleggende kunnskap om hensyn og verdier i det norske plansystemet, inkludert hvordan planlegging kan utløse planskapt verdier

god kunnskap om arealforvaltning etter plan- og bygningsloven (plantyper, byggesaksbehandling, prosesskrav, medvirkning, klage og rettsvirkninger)

kjennskap til eiendomsmarkedet i Norge, eiendomsutvikling som prosess, og hvordan aktørene i markedet opptre

Ferdigheter

Etter gjennomføring av emnet skal studentene kunne

forklare grunntrekkene i en planprosess, og løse relevante praktiske problemstillinger

samle, analysere og drøfte relevant plan- og eiendomsinformasjon for mulige utviklingsområder og -objekter

reflektere om økonomiske og samfunnsmessige konsekvenser av arealplanlegging og eiendomsutvikling

Generell kompetanse

Etter gjennomføring av emnet skal studentene kunne

bidra til å løse komplekse oppgaver knyttet til forholdet mellom offentlig arealforvaltning og andre deler av eiendomsutviklingsprosjekter

kommunisere om arealplanlegging og eiendomsutvikling med fagpersoner på området

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Emnet består av forelesninger og gjesteforelesninger fra sentrale aktører i norsk eiendomsbransje. Kurset er samlingsbasert med tre samlinger i semesteret.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Norges Lover
Andre lovsamlinger
Særtrykk av lover og forskrifter

Disse kan ikke inneholde kommentarer eller egne notater, kun henvisninger til andre lover/paragrafer.

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker.

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Praktisk eiendomsmegling III

RE214E

Beskrivelse av emnet

Emnet omhandler oppgaveskriving og utspørring av sentrale emner innenfor Praktisk eiendomsmegling I og II. Emnet gir først og fremst studentene trening i anvendelse av kunnskapsstoffet innenfor sentrale fagområder i bachelorstudiet, ikke minst innen emnene Praktisk eiendomsmegling I og II. Temaet for oppgaven som skal skrives kan være av ulik karakter, men studentene må - i dialog med veileder - velge problemstilling og benytte litteratur som er relevant innenfor eiendomsmegling.

Studenter med tidligere praksiserfaring fra bransjen må skrive bacheloroppgave med de formkrav som gjelder for å oppnå læringsutbytte i emnet.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser.

Forkunnskapskrav

Alle studiepoeng fra 1. året må være bestått. I tillegg må minst 30 studiepoeng fra 2. året være bestått for at studenten kan ta dette emnet. §4-3 Forskrift om eiendomsmegling fastslår i tillegg at man, for å kunne gjennomføre den muntlige eksamen i Praktisk eiendomsmegling III, må ha avlagt alle eksamener i studiet.

Læringsutbytte

Emnet legger opp til følgende kunnskaps-, ferdighets- og generelle mål:

Kunnskap:

Etter å ha gjennomført emnet skal studentene:

Ha nærmere kunnskap om selvvalgte faglige tema innenfor eiendomsmegling
Ha kunnskap om grunnleggende metoder og begreper knyttet til oppgaveskriving

Ferdigheter:

Etter å ha gjennomført emnet skal studentene:

Kunne anvende faglige kunnskaper på praktiske og teoretiske problemstillinger, herunder ved å identifisere en faglig problemstilling, gjennomføre en undersøkelse og analysere data, samt skrive en rapport om den gjennomførte studien.

Generell kompetanse:

Studentene skal få øving i å reflektere over koblingen mellom teori og praksis innenfor eiendomsmeglerfaget.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning og oppgaveløsning. Veiledning.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

Arbeidskrav - prosjektskisse, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.

Arbeidskrav - muntlig presentasjon, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.

Arbeidskrav - muntlig presentasjon, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.

Oppgave - Individuell, teller 60/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .

Må være bestått før fremstilling til Muntlig eksamen.

Muntlig eksamen, teller 40/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .

Hjelpemidler til eksamen

Alle relevante hjelpemidler er tillatt. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

Praktisk eiendomsmegling I og II bør være bestått. Adgang til avsluttende muntlig eksamen regulert av forskrift av eiendomsmegling §4-3.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Oppgjør for eiendomsmeglere

RET1003

Beskrivelse av emnet

Innføring i eiendomsregistre, Beregning av tinglysingsomkostninger, Behandling og avstemming av klientmidler, Beregningsregler for dokumentavgift, Renteberegning og fordeling av klientrenter, Pro & contraoppgjør, Sletting av dokumenter. Oppgjør av de enkelte eiendomshandler, herunder: Fast eiendom, Eiendomsprosjekter (nybygg), Andelsleiligheter, Aksjeleiligheter. Tvangssalg. Konsesjonsbestemmelser. Overbeheftede eiendommer.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser.

Læringsutbytte

Etter å ha gjennomført emnet skal studentene besitte følgende kunnskap og ferdigheter:

Kunnskap:

Ha kunnskap om ulike forhold knyttet til oppgjør av eiendomshandler, herunder krav til innhold og selve gjennomføringen av oppgjøret, inkludert både tradisjonelle og mer spesielle oppgjørsformer og -regler. Kjenne til regler som ligger til grunn for behandlingen av betrodd midler (klientmidler).

Ferdigheter:

Være i stand til å gjennomføre oppgjør for ulike typer eiendomshandler.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning og oppgaveløsning.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Rente- og annuitetstabeller

Enkel kalkulator (dvs. alle ikke-kommuniserbare kalkulatorer, jfr. reglement)

Norges Lover

Andre lovsamlinger

Særtrykk av lover og forskrifter

Medbrakte lovsamlinger og særtrykk av lover kan ikke inneholde kommentarer eller egne notater, kun henvisninger til andre lover/paragrafer.

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker.

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

FIN1001 Innføring finansregnskap

Emnebeskrivelse for 2024/25

Skatt og avgift for eiendomsmeglere

RET1004

Beskrivelse av emnet

Skatterett, herunder: Generell innføring i beskatningssystemet, Beskatningsreglene for eie og omsetning av fast eiendom utenfor næring, Beskatningsreglene for eie og omsetning av fast eiendom i næring, Formuesbeskatning av fast eiendom. Merverdiavgift, herunder: Utleie av fast eiendom / frivillig registrering, Avgiftsmessige konsekvenser av omsetning av fast eiendom, herunder eiendommer under oppføring, samt justeringsreglene. Arveavgift, herunder: Skattemessige konsekvenser av overføring av fast eiendom ved arv eller gave.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser.

Læringsutbytte

Kunnskap

skal studenten ha bred kunnskap om

skattereglene vedr. eie, drift og omsetning av fast eiendom, i og utenfor næring
skattemessige konsekvenser av overføring av fast eiendom som gave eller arv
formueskattreglene vedr. fast eiendom
merverdiavgiftsreglene ved oppføring, drift og omsetning av fast eiendom
merverdiavgiftsreglene ved utleie av fast eiendom, herunder mulighetene for frivillig momsregistrering
justeringsreglene ved endret bruk av fast eiendom

Ferdigheter

Studenten skal kunne

avgjøre hva som er skattepliktig inntekter og fradragsberettigede kostnader
beregne betalbar skatt

avgjøre hva som evt. er fradragsberettiget inngående merverdiavgift og hva som skal beregnes i utgående merverdiavgift.

Generell kompetanse

Studenten skal kunne

anvende aktuelle lover og regler ved behandling av skatte- og merverdiavgiftsmessige problemstillinger
formidle sentralt fagstoff

reflektere over etiske problemstillinger innen emnet

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning og oppgaveløsning.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, karakterregel Bokstavkarakterer

Hjelpemidler til eksamen

Enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Emnet har digitale hjelpemidler i Lovdata Pro eksamensmodus, med begrensninger. Innarbeidelse er tillatt i h.h.t Retningslinjer for innarbeiding av tillatte hjelpemidler til eksamen ved Nord Universitet.

Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Emnebeskrivelse for 2024/25

Driftsregnskap og budsjettering

REG1002

Beskrivelse av emnet

Emnet gir en innføring i utarbeidelse av driftsregnskap etter standardkostmetoden, herunder avviksanalyse. Videre gir

emnet en innføring i beslutningsrelevante kostnader, prissetting og utarbeidelse av et likviditetsbudsjett, resultatbudsjett og balansebudsjett.

Adgangsregulering

Det er mulig å søke opptak til emnet som enkeltemne. Det tas forbehold om ledig kapasitet på emnet. Søkeren må oppfylle gjeldende opptakskrav for Bachelor i økonomi og ledelse.

[Mer informasjon om enkeltemneopptak og frister](#)

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal ha:

Kjennskap til økonomifunksjonens rolle og plass i bedriften og kunne drøfte de grunnleggende trekkene ved økonomisk styring av virksomheten.

Kjenne til prinsippene for standardkostkalkulasjon og kjenne forutsetningene og formålet med driftsregnskap basert på standardkostkalkulasjon

Kunnskap om budsjettet som virksomhetens styringsverktøy, hvor driftsinntekter, likviditet og beholdning av eiendeler, gjeld og egenkapital inngår.

Kunnskap om nye trender og verktøy for planlegging, oppfølging og kontroll

Ferdigheter

Studenten skal:

Kunne utarbeide standardkostregnskap, aktivitetskorrigere virksomhetens budsjett og utarbeide fleksibelt budsjett

Kunne beregne og forklare resultatvirkningen av beholdningsendringer

Kunne foreta avviksanalyser av direkte og indirekte kostnader.

Kunne identifisere beslutningsrelevante kostnader og inntekter og kunne løse ulike beslutningsproblemer.

Kunne prisfastsetting i praksis, sett i forhold til ulike markedsformer.

Kunne utarbeide budsjettene for inntekter, kostnader og resultat, samt utarbeide likviditetsbudsjett og balansebudsjett.

Generell kompetanse

Studenten skal ha:

Innsikt i de grunnleggende metodene og teknikkene i driftsregnskap og budsjettering, og være i stand til å bruke driftsregnskap og budsjettering i bedriftens økonomistyring. I tillegg skal studenten være i stand til kritisk å reflektere over driftsregnskapet og budsjettets begrensninger som styringsverktøy for en virksomhet og kjenne til nye styringstrender.

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesning og gruppeøvinger med hjelpelærer.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

Skriftlig skoleeksamen, 5 timer, teller 100/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .
Arbeidskrav, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.

Hjelpemidler til eksamen

Excel, enkel kalkulator og tospråklige ordbøker. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

ECO1002 Bedriftsøkonomisk analyse med programvare
FIN1001 Innføring i finansregnskap
FIN1002 Finansiering og investering

Emnebeskrivelse for 2024/25

Internasjonal foretagsstrategi

ORG2001

Beskrivelse av emnet

Etter endt emne skal studenten vise forståelse for hvordan virksomheter, primært små og mellomstore bedrifter, kan utvikle hensiktsmessige strategier i forhold til personal/kunnskap, marked og konkurrenter.

Adgangsregulering

Emnet er kun åpent for studenter på studieprogrammet Bachelor i økonomi og ledelse, Bachelor i eiendomsmegling og markedsanalyser, Bachelor i bærekraftig økonomi og bioproduksjon eller tilsvarende utdanningsløp ved Handelshøgskolen.

Læringsutbytte

Kunnskap

Studenten skal ha bred kunnskap om:

strategi og strategisk ledelse, hensikt/formål
strategisk analyse: eksterne og interne faktorer
forretningsstrategi (herunder, IKTs rolle)
forretningsmodeller (herunder, IKTs rolle)
konsernets strategi og diversifisering
internasjonal strategi
innovasjonsstrategi
vertikal og horisontal integrasjon, fusjoner, oppkjøp og allianser
strategiimplementering

Ferdigheter

Etter fullført kurs skal studenten kunne:

drøfte og bruke elementære strategiske analyser (interne og eksterne faktorer)
formulere og gjøre rede for strategisk hensikt/mål
drøfte strategisk analyse og strategiformulering- herunder IKTs rolle og bruk av kunstig intelligens
forstå hva en forretningsmodell er og få kjennskap til noen av de eksisterende modeller
drøfte IKTs rolle i de nye forretningsmodellene (Digitale Plattformen)
gjøre rede for konsepter bak konsernstrategier og diversifisering, internasjonal strategier og innovasjonsstrategi
drøfte strategiimplementering, herunder problemer som kan oppstå.
oppdatere sin kunnskap innenfor strategisk ledelse

Generell kompetanse

Etter fullført kurs skal studenten kunne:

ha innsikt i faget foretaksstrategi- og relevante yrkesetiske problemstillinger
planlegge og gjennomføre strategiske analyseprosjekter i tråd med etiske krav og retningslinjer.
formidle sentralt fagstoff som teorier, problemstillinger og løsninger.
utveksle synspunkter og erfaringer med andre med bakgrunn innenfor fagområdet og gjennom dette bidra til utvikling av god praksis

Kostnader

Utover semesteravgift og pensumlitteratur forutsettes det at studenten disponerer en bærbar datamaskin.

Type emne

Obligatorisk, valgemne

Læringsaktiviteter og undervisningsmetoder

Forelesninger, gruppearbeider, bruk av kunstig intelligens og casestudier.

Emneevaluering

Studieprogrammet evalueres årlig av studentene gjennom emneevalueringer og studieprogramevaluering. Evalueringene inngår som en del av universitetets kvalitetssikringssystem.

Eksamensbeskrivelse

Sammensatt vurdering, karakterregel Bokstavkarakterer

Arbeidskrav, teller 0/100 av karakteren, karakterregel Godkjent/ Ikke godkjent.

Skriftlig skoleeksamen, 4 timer, teller 100/100 av karakteren, karakterregel Bokstavkarakterer .

Hjelpemidler til eksamen

Alle relevante hjelpemidler tillatt. Å generere besvarelse ved hjelp av ChatGPT eller lignende kunstig intelligens og levere den helt eller delvis som egen besvarelse er å regne som fusk.

Anbefalte forkunnskaper

ORG1001 Organisasjon
